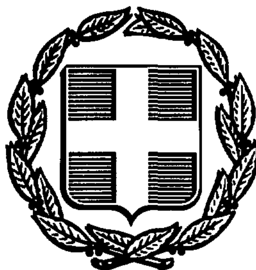


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1049

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΑΠ 3601 (1)

Έγκριση προτεινόμενης τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως ΔΙΣΤΟΜΟΥ Ν. Βοιωτίας στα Ο.Τ. 1, 3 και 4.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 32000/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ/97/55) και τις διατάξεις των Ν.Δ. 3620/56 και 532/70 (ΦΕΚ 279Α/56 και 103Α/70) αντίστοιχα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1963 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείας Ελλάδας και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1970).

3. Τον Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α/80) περί συστάσεως του Υπ.-Χ.Ο.Π.».

4. Τον Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137Α/26.7.85 περί συστάσεως του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115Α/22.4.29) που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 περί ΓΟΚ.

7. Τις με αριθμούς Ε 123/15/4.1.1961, Ε 4546/551/28.3.75, Γ 30237/4966/8.10.79 εγκυκλίους της Υπηρεσίας Οικισμού του Υ.Δ.Ε.

8. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 28.

Βλέποντα και

1. Τον 36642/21.5.72 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 156Δ'/17.7.72 περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Διστόμου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων.

2. Την 28/87 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 1, 3 και 4.

3. Την από 16.9.87 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Βοιωτίας.

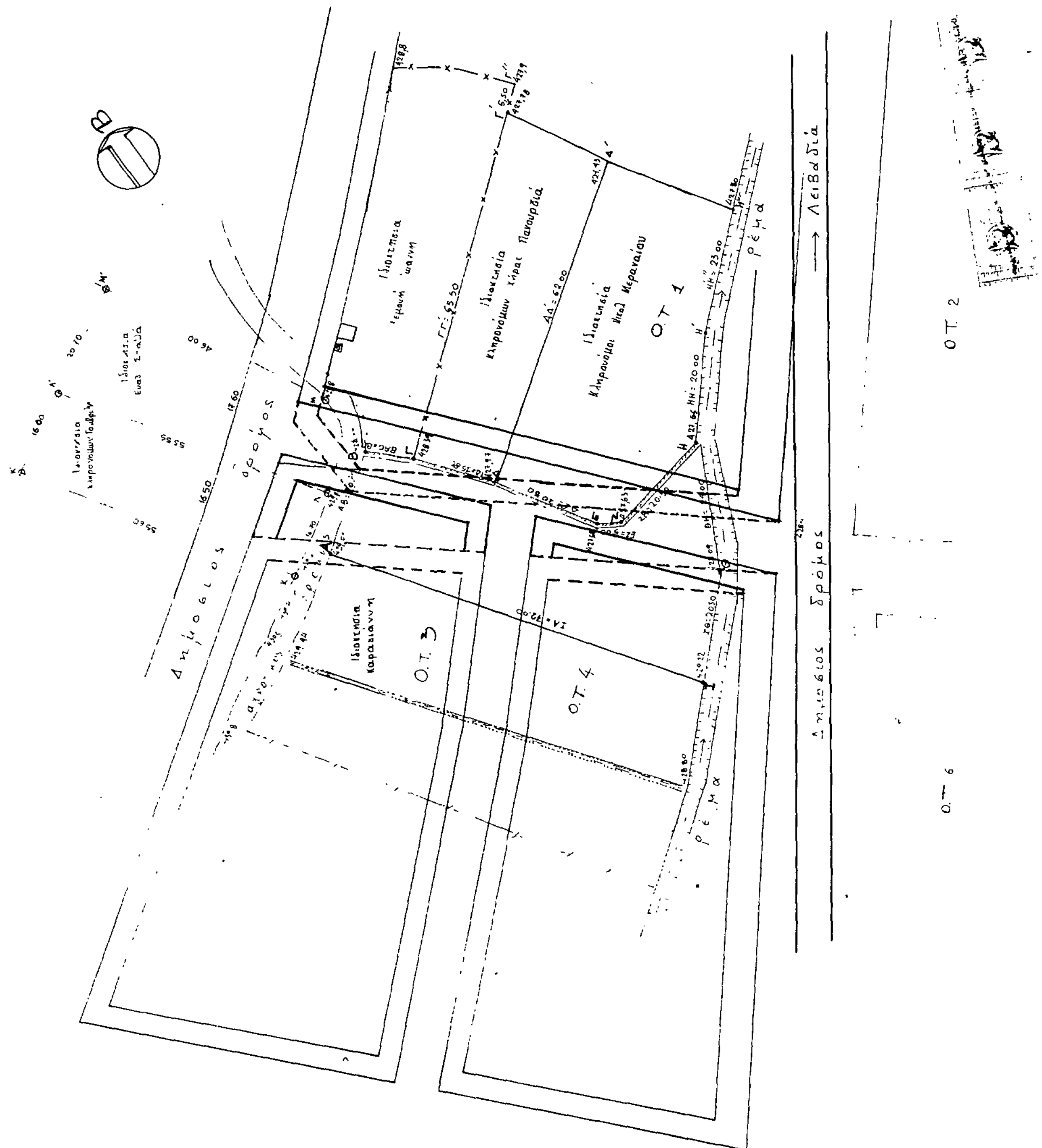
4. Τη 75/23.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας Βοιωτίας προς εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. που διατυπώθηκε στο πρακτικό 13 (θέμα 6) της 17.9.87 που εγκρίνει ομόφωνα την προτεινόμενη τροποποίηση στα Ο.Τ. 1, 3 και 4 του ρυμοτομικού σχεδίου Διστόμου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Διστόμου στα Ο.Τ. 1, 3 και 4 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

Λιβαδειά, 5 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ

$E = 1680 \mu^2$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

— — —	Καταργούμενη Ο.Γ
— — —	Καταργούμενη Ρ.Γ
———	Προτεινόμενη Ο.Γ
———	Προτεινόμενη Ρ.Γ

ΔΗΛΩΣΗ

Η προτεινόμενη τροποποίηση του παρόντος οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ δεν καθιστά τα όμορα οικόπεδα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.

Τα όρια του οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη

Ο Ιδιοκτήτης

Ο Μελετ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΣΕΧΡΕΜΕΛΗ.
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΒΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 43...
ΔΙΣΤΟΜΟ - ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ☎ 22253 & 222..

Τό παρόν Τοπογραφικό διάγρ. συνοδεύει τήν μέ αριθ. 28/1987 απόφαση τοῦ Δημοτ. Συμβουλίου

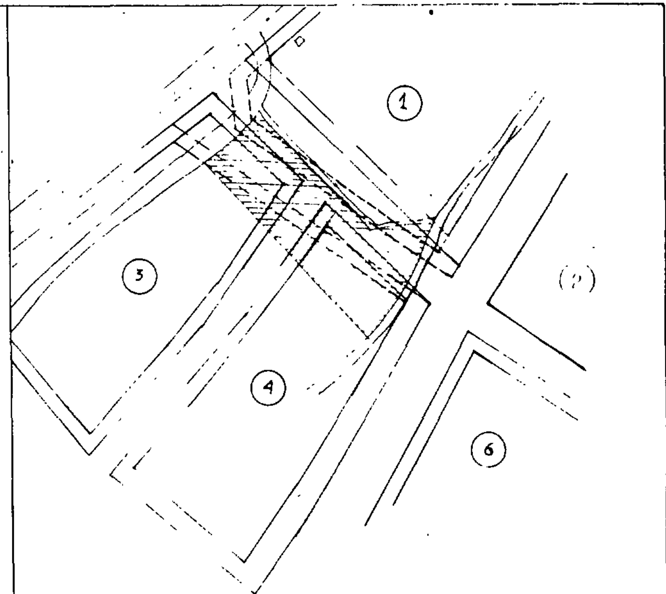
Δίστομο 29 Μαΐου 1987.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ

Γ. ΚΑΪΛΗΣ

3601/87

6/10 87



Απόσπασμα από τό Σχ. Πόλ. Διστόμου κλ. 1:1000

Εργοδότης: ΔΗΜΟΣ ΚΟΤΣΟΣ	
Εργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 1-3-4	
Θέση: ΔΙΣΤΟΜΟ ΠΕΡ "ΜΠΑΡΟΤΣΑ"	
Μελετητής: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΕΧΡΕΜΕΛΗΣ	
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός σχεδίου: Α-1
Κλίμακες:	1:500
Χρόνος μελέτης:	ΙΟΥΛΙΟΣ 1985
Υπογραφή	Σφραγίδα
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ ΣΕΧΡΕΜΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΒΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. Μ... ΔΙΣΤΟΜΟ - ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ☎ ...

Αριθ. 12295 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στα Ο.τ. 318 – 319 – 312 – 313.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17–7/16.8.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 και 70.

2. Τις εγκυκλίους 1/4–1–61 και 8/28–3–75 της υπηρεσίας ΟΙΚΙΣΜΟΥ του Υπουργείου ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ.

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 30.4.87/13.5.87 (ΦΕΚ 391 Δ') και ειδικότερα το άρθρο 1, 2 και 3.

4. Την υπ' αριθμ. 295/86 σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

5. Την υπ' αριθμ. 68/24.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας ΟΙΚΙΣΜΟΥ και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΚΟΖΑΝΗΣ στα Ο.Τ. 318 – 319 – 312 – 313 όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 6 Οκτωβρίου 1987

Ο Πρόεδρος

Β. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 311-312-318-319-313

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ — ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

	Κατά κανόνα	Κατά παρέκκλιση	
Πρόσωπο	10.00 μ	7.00 μ	8.00 μ
Εμβαδόν	200.00 μ²	110.00 μ²	150.00 μ²
Κάλυψη	70%	70%	70%
Σ.Δ.	2.20	2.20	2.20

1 Π.Δ. [illegible] (ΦΕΚ 664Δ) Τροποποίηση όρων δόμησης Κοζάνης

2 Β.Δ. [illegible] ΦΕΚ [illegible]

3 Π.Δ. [illegible] ΦΕΚ 32Α Αρχική έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

1 ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΑΣ

2 ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ

3 ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ

4 ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΟΥΡΑΣ - ΗΛΙΑΣ ΑΛΕΞΙΟΥ

5 ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΧΟΝΔΡΟΚΩΣΤΑΣ

6 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΙΤΣΙΟΣ

7 ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΖΟΡΜΠΑΣ

8 ΣΠΥΡΟΣ ΤΙΟΛΗΣ

9 ΠΕΡΙΣΤΕΡΑ ΡΕΠΑΝΑ

10 ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΜΑΤΣΕΛΑΣ

11 ΛΑΖΑΡΟΣ ΣΙΩΧΟΣ

12 ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΙΩΧΟΣ

13 ΑΦΟΙ ΣΑΡΡΗ

14 ΑΦΟΙ ΡΕΠΑΝΑ

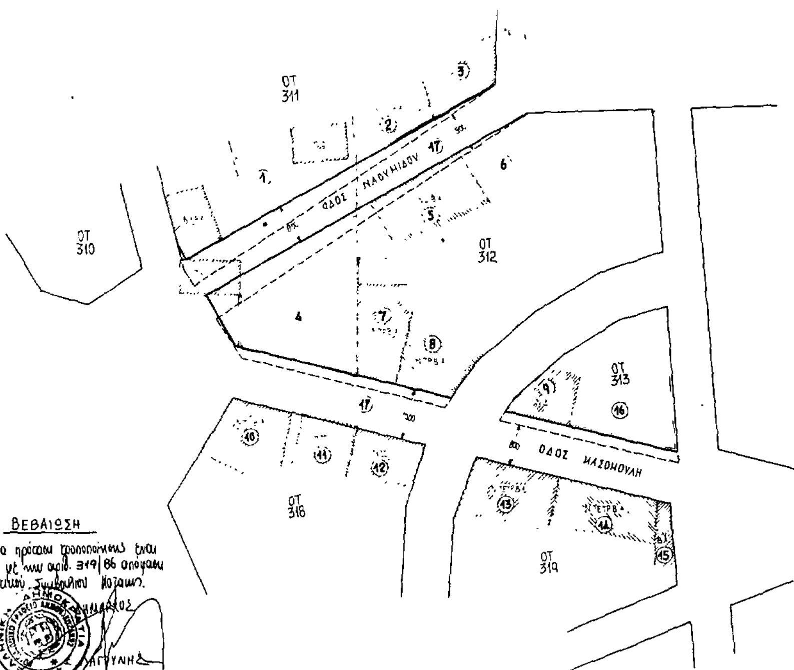
15 ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΤΖΑΚΑΣ

16 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΕΠΑΝΑΣ

17 ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Κοζάνη 17-11-1986 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ



Αριθ. 2996 (3)

Αναγνώριση παρόδου ως προϋφισταμένης του 1923 στη Λάρισα στο Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους 23ης Οκτωβρ. – Λ. Κατσώνη – Κούμα – 28ης Οκτωβρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 2 του από 17.7.1923 Π. Δ/ος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

3. Την αριθμ. 224/25.76.87 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Λάρισας.

4. Την από 25.6.87 βεβαίωση του Δημάρχου Λάρισας ότι η πάροδος της οδού 23ης Οκτωβρίου (μεταξύ των αρ. 18 και 22) προϋπάρχει του έτους 1923.

5. Την αριθμ. 173/18/10.9.87 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος της 23ης Οκτωβρίου (μεταξύ των αριθμ. 18 και 22) με τα στοιχεία (Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Ι – Κ – Λ – Α) προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου Χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Λάρισας και ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Ιούνιο 87 από την Αρχ/να Μηχανικό Ευθυμία Σκιαδά.

Λάρισα, 16 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜ. ΔΗΜΕΡΑΣ και ΕΛΕΥΘ. ΚΑΡΑΔΟΥΚΑΣ	
ΕΡΓΟ 7όροφη πολυκατοικία με τμήμα της σε πυλωτή, και υπόγειο parking	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΛΑΡΙΣΑ οδός 23ης Οκτώμβρη (Βόλου) αριθμός 12	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΚΙΑΔΑ	
θέμα σχεδίου Τοπογραφικό τετραγώνου οδών 23ης και 28ης Οκτωμβρίου - Κούμα - Λ. Κατσώνη	**Αρ. σχεδίου** 1
κλίμακα 1:500	περιοδος εκπονησης μελετης ΙΟΥΝΙΟΣ 1987
υπογραφή	ΕΥΘΥΜΙΑ Κ. ΣΚΙΑΔΑ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ

Αριθ. 5038 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Καλαμάκι Δομοκού στο Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησής των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Την υπ' αριθ. 147/87 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας.

6) την υπ' αριθ. από 30.3.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας.

Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλαμάκι που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και από το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Καλαμάκι καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/μων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

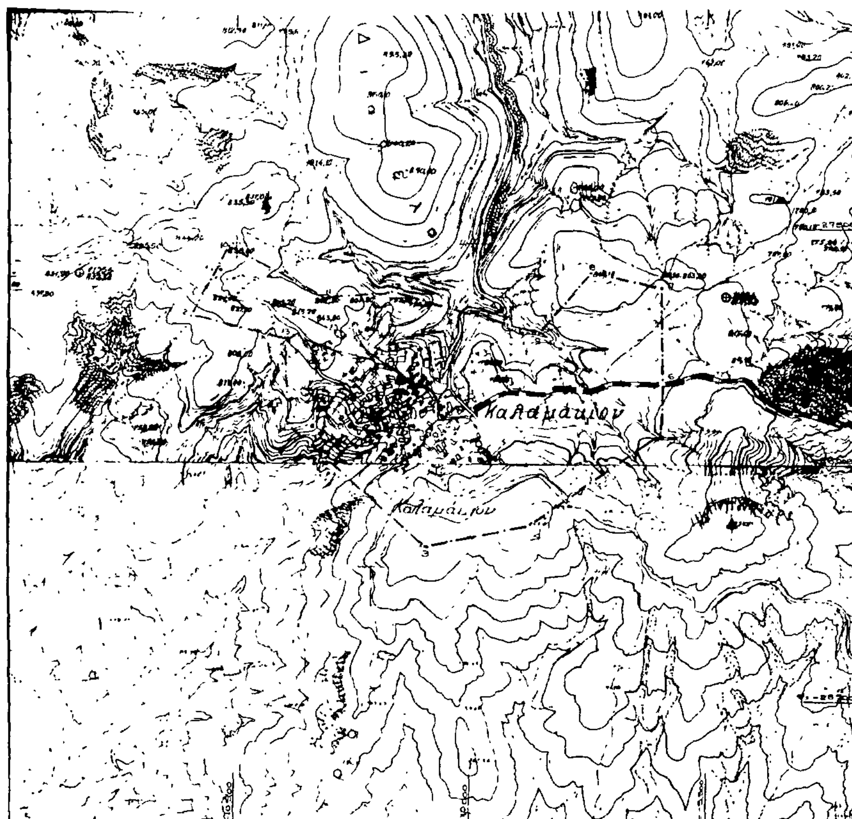
κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λαμία, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Καλαμάκιον

α/α	x	ψ	α/α	x	ψ
1	10560	-27630	11	-10315	-27645
2	50 μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ -10595	-27885	12	-10170	-27635
3	ΚΟΡΥΦΗ ΛΟΦΟΥ -10100		13	-10400	-27730
4	ΚΟΡΥΦΗ ΛΟΦΟΥ 9875		14	-10390	-27915
5	100 μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ -9595	-27930			
6	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ -9555	-27829			
7	200 μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ -9555	-27620			
8	ΚΟΡΥΦΗ ΛΟΦΟΥ -9750	-27590			
9	ΣΤΗΝ ΑΚΡΗ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ -9860	-27720			
10	100 μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ -10510	-27540			

Το Παρόν συνοδεύει

Την υπ' αριθ. 5038/17.7.87

Λαμία 22.7.87

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 5039 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Πολυδένδρι στο Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Την υπ' αριθ. 145/87 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας.

Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πολυδένδρι που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και από το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Πολυδενδρι καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: ενδιαφέρων.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/μων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

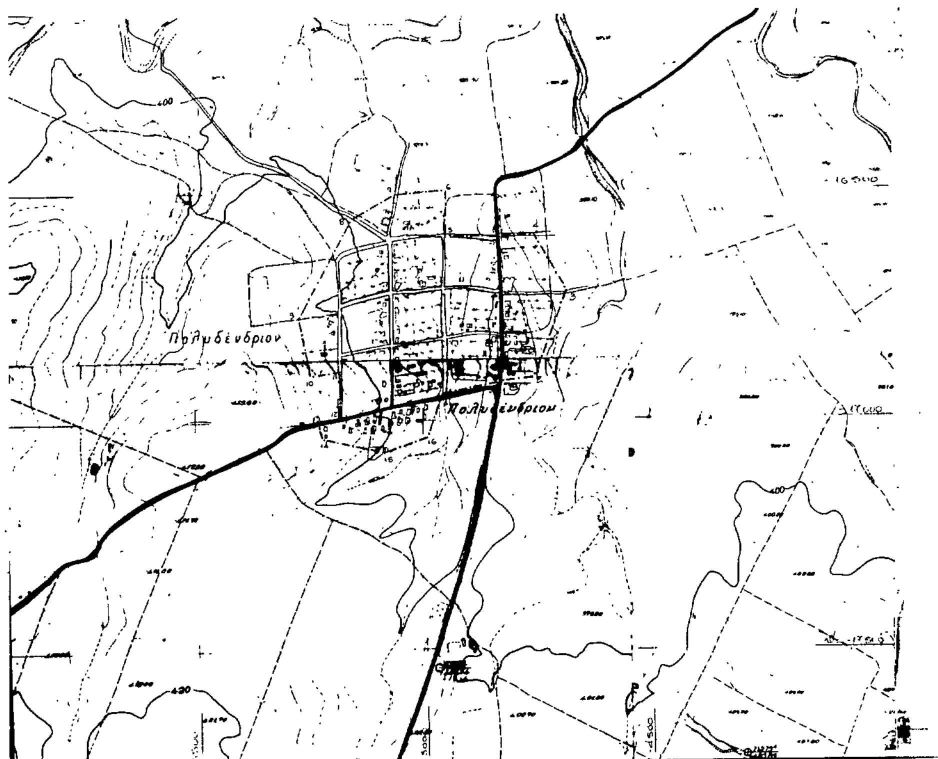
κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λαμία, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

ΚΛ 1:5000

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 5043 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Αχλαδέα στο Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησής των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Την υπ' αριθ. 152/87 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας.

Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αχλαδέα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και από το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Αχλαδέα καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/μων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

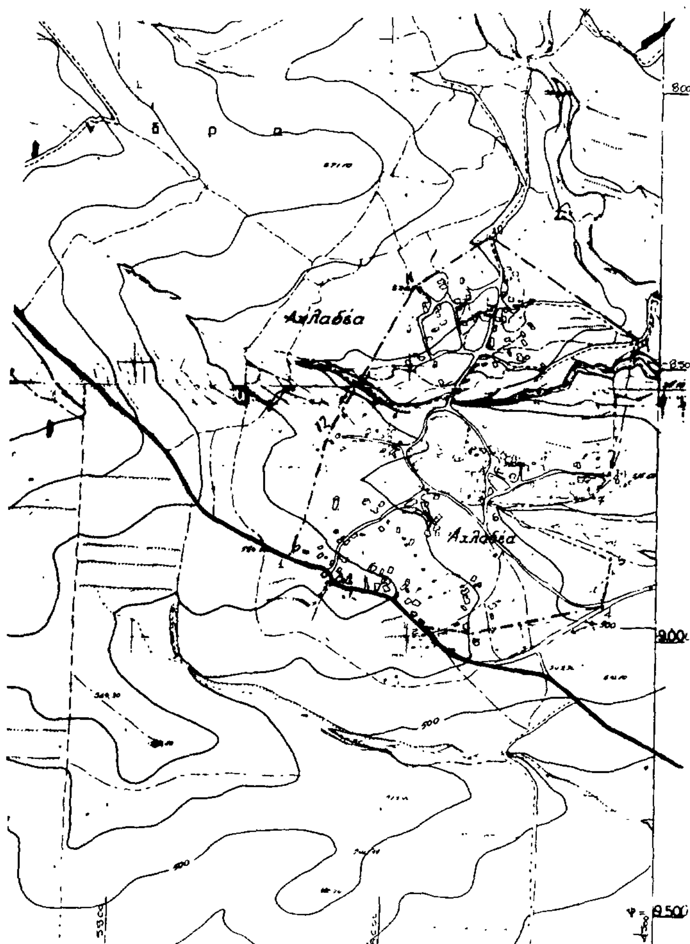
κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λαμία, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Οικισμός Αχλαδέα

3	-4830 -8585
4	Συμβολή των οδών
5	όριο δασικής έκτασης
10	Στροφή οδού με συν/νες Χ= -4.810 Ψ= 2.860
11	Πίσω από τα κτίσματα στο αδιέξοδο Χ= -4950 Ψ= -8350
12	Πίσω από τα κτίσματα στο αδιέξοδο Χ= -5100 Ψ= -8.630

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π-1.1

ΚΛ 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ